

ANEXO I

**RELATÓRIO DOS SERVIÇOS REMANESCENTES E DESCRIÇÃO DE
ESTRUTURA DO CANTEIRO DE OBRAS**

1 OBJETIVO

O objetivo deste anexo é descrever, de forma geral, os serviços remanescentes para conclusão do Edifício Multiuso – Bloco de Aulas 1. Além da descrição da estrutura de canteiro de obras existente, que poderá ser utilizada pelo Contratado.

2 SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

A presente contratação engloba todos os serviços necessários para conclusão do Edifício Multiuso – Bloco de aulas 1, conforme projetos e especificações contidos no Anexo A deste Projeto Básico. A obra encontra-se paralisada desde março de 2021.

O objeto desta licitação trata-se de uma continuidade de obra parcialmente executada, o que demanda, através de vistoria in loco, a análise da situação atual, bem como das condições do empreendimento, para que os licitantes considerem em sua proposta todos os aspectos construtivos necessários a finalização da obra.

Com o intuito de facilitar a elaboração da proposta pelos licitantes, apresenta-se a seguir, os principais serviços remanescentes das obras, divididos por localização e ambiente:

a) IMPLANTAÇÃO GERAL

- Limpeza de terreno, retirada de materiais e entulhos.
- Regularização, compactação, preparação do solo para assentamento do piso em paver e plantio de grama;
- Conclusão e adequações do canteiro de obras existente;
- Chumbamento e instalação dos postes metálicos de iluminação externa;
- Conclusão das instalações elétricas da Iluminação Externa;
- Muro Frontal - concluir reboco/pintura trecho de muro em blocos de alvenaria. Pintar portão metálico existente.
- Executar demarcação de vias conforme indicado em projeto de detalhamento arquitetônico.
- Conclusão dos serviços da alimentação elétrica da edificação;
- Bancos de concreto, floreiras e bicicletário;
- Arremates de caixas dos sistemas de águas pluviais e esgotamento sanitário;
- Conclusão SPDA;
- Realização de testes e ensaios em diversas redes e sistemas, de acordo com especificações.

b) CIRCULAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO

- Conclusão do piso em granitina;
- Conclusão da aplicação da textura e pintura das paredes;
- Pintura da laje;
- Instalação das luminárias completas (calha e lâmpadas);
- Conclusão dos serviços do PSCIP;
- Instalação de cantoneiras para proteção dos pilares;
- Falta instalação das esquadrias das portas de acesso às áreas técnicas (abaixo da escada e porta de acesso pela lateral externa);

c) CIRCULAÇÃO PAVIMENTO SUPERIOR

- Conclusão da aplicação da textura e pintura das paredes;
- Pintura da laje;
- Instalação das luminárias completas (calha e lâmpadas);
- Conclusão dos serviços PSCIP;
- Instalação de cantoneiras para proteção dos pilares;
- Execução dos bancos junto as floreiras.

d) SALAS DE AULAS E ADMINISTRATIVO DO PAVIMENTO TÉRREO

Forro:

- Conclusão da Instalação de Forro modular;
- Setor C: Foi realizada somente a instalação dos perfis de sustentação do forro;
- Setores A e B a instalação está completa.

Pintura:

- Repintura total de paredes.

Esquadrias:

- Necessário a regulagem e limpeza das esquadrias.

Lousas:

- Instalação completa de lousas (verde e de vidro).

Instalações Elétricas:

- Sala 01 (Páv. Térreo): Instalação de luminárias fixadas na estrutura do forro;

- Sala 02 (Páv. Térreo): Instalação de luminárias e demais instalações;
- Sala 03 (Páv. Térreo): Instalação de luminárias e demais instalações;
- Sala 05 (Páv. Térreo): Instalação de luminárias e demais instalações;
- Sala 06 (Páv. Térreo): Instalação de luminárias e demais instalações;
- Geral: executar as ligações dos cabos nos quadros das salas e arremates em interruptores e tomadas.

Ar Condicionado

- Instalar aparelhos em todas as salas que possuem as instalações previstas.

e) SALAS DE AULAS E ADMINISTRATIVO DO PAVIMENTO SUPERIOR

Forro:

- Conclusão instalação do forro modular - Setores A, B e C: neste pavimento somente foi realizada a instalação dos perfis de sustentação do forro.

Pintura:

- Repintura geral de paredes;
- Concluir pintura do setor B.

Esquadrias:

- Somente instalados os contramarcos;
- Instalar todas as esquadrias.

Lousas:

- Instalação completa de lousas (verde e de vidro).

Instalações Elétricas:

- Instalação completa das luminárias (calhas e lâmpadas).
- Executar a ligação dos cabos nos quadros das salas.

Ar Condicionado

- Instalar aparelhos.

f) FACHADAS EXTERNAS E SACADAS

- Aplicação de textura e pintura - Fachadas Norte, Sul, Leste e Oeste (com exceção dos locais com aplicação de textura já executada);
- Instalar barras metálicas (elemento arquitetônico) abaixo das marquises.
- Corrigir nivelamento das vigas nas sacadas (parte inferior externa);
- Executar o plantio de mudas nas floreiras das sacadas, conforme detalhado no caderno de especificações.

g) RAMPA E PASSARELA

- Aplicação de textura e pintura geral;
- Instalação dos balizadores;
- Instalação de ralos e buzinos;
- Correções (retirada de excesso de materiais aderidos à estrutura), limpeza e pintura do piso da rampa;
- Corrigir nivelamento da viga em um dos lances da rampa.

h) PLATIBANDA e VOLUMES DAS CAIXAS D'ÁGUA

- Aplicação de textura e pintura;
- Instalar esquadrias (portas de acesso) nos volumes;
- Instalar tampa do alçapão de acesso (com cadeado) aos volumes.

i) INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PAVIMENTO TÉRREO

- Concluir instalações de louças, metais sanitários/barras de apoio e alarmes nos sanitários PcD;
- Concluir pintura epóxi;
- Concluir instalação das esquadrias - portas dos boxes e shafts;
- Instalar dispensers (sabonete, papel higiênico e papel toalha);
- Instalar espelhos.

j) INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PAVIMENTO SUPERIOR

- Concluir instalações de louças e metais sanitários/barras de apoio nos sanitários PcD;
- Concluir pintura epóxi;
- Concluir instalação das esquadrias - portas dos boxes e shafts;

- Instalar janelas e portas;
- Instalar dispensers (sabonete, papel higiênico e papel toalha);
- Instalar espelhos.

l) Ambulatório e DML's:

- Concluir pintura epóxi;
- Instalar pia/tanque e torneira;
- Instalar dispensers (papel e sabonete líquido) no ambulatório.

m) COMUNICAÇÃO VISUAL

- Instalar placas conforme projeto de comunicação visual.

n) SALAS DE PROFESSORES

- Concluir instalações elétricas;
- Concluir instalação do forro;
- Instalar Rodapé.

Este relatório tem caráter apenas orientativo, não desobrigando a contratada do cumprimento total do objeto contratual. A licitante deverá considerar em sua proposta, todos os materiais, mão de obra, ferramentas e equipamentos necessários para a finalização do objeto, conforme projeto e especificações técnicas do empreendimento.

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DO CANTEIRO DE OBRAS

1.1 O canteiro de obras dispõe de instalações provisórias construídas para atendimento a execução da obra, que poderão, a critério da CONTRATADA ser utilizadas pela mesma.

1.2 Essas instalações se encontram sem mobiliário e equipamentos, e deverão ser supridos pela CONTRATADA, a medida de sua necessidade (Ex. internet, iluminação, telefone, ar-condicionado e limpeza etc).

1.3 A seguir apresenta-se uma pequena descrição das principais construções para utilização no canteiro de obras:

1.3.1 **Escritório UNILA:** Edificação em madeira compensada, cobertura em fibrocimento.

1.3.2 **Escritório CONTRATADA:** Edificação em madeira compensada, cobertura em fibrocimento.

1.3.3 Almoxarifado, Refeitório e Vestiário: Edificação com fechamento em madeira compensada e cobertura em fibrocimento.

1.3.4 Rede elétrica provisória: Rede de energia trifásica fornecida pela Concessionária, instalação elétrica distribuída pelo canteiro.

1.3.5 Rede hidráulica: Entrada d'água em rede Sanepar.

1.3.6 Tapume: A obra encontra-se cercada parcialmente com tapumes. Será necessário a completção dos locais onde foram retirados.

1.3.7 Placa da obra: Foi prevista a recuperação da placa da obra com nova plotagem a ser aplicada sobre a chapa e reutilização da estrutura existente. A plotagem deve seguir o padrão de placas de obras do governo federal e deverá ser previamente aprovada pela fiscalização.

1.4 As edificações do canteiro de obras foram construídas considerando um prazo determinado de obras. Como houve descontinuidade na execução do contrato, as estruturas podem sofrer desgaste e deterioração. A empresa CONTRATADA deverá prever a adequação e manutenção regular da infraestrutura do canteiro até o fim da obra.



Emitido em 28/09/2021

DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS Nº 38/2021 - null

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 28/09/2021 10:42)

AREF KALILO LIMA KZAM

SECRETARIO - TITULAR

CHEFE DE UNIDADE

SECIC (10.01.05.27)

Matrícula: 2086727

(Assinado digitalmente em 28/09/2021 11:31)

RUDNEY BOSTEL

CHEFE DE COORDENADORIA - TITULAR

CHEFE DE UNIDADE

COB (10.01.05.27.02)

Matrícula: 1916792

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sig.unila.edu.br/documentos/> informando seu número: **38**, ano: **2021**, tipo: **DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS**, data de emissão: **28/09/2021** e o código de verificação: **cc79d9e509**