



Edificadora

CÁLCULO DE COMPOSIÇÃO DE BDI – SEM DESONERAÇÃO				
BDI (conforme Acórdão Nº 2622/13)- Construção de Edifícios – Quadro 14				
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	LIM. INF.	Adotado	LIM. SUP.
Administração Central	AC	2,74%	3,45%	4,15%
Lucro	L	4,35%	5,11%	5,86%
Despesas Financeiras*	DF	0,75%	0,17%	0,95%
Seguros+Garantias	S+G	0,37%	0,48%	0,58%
Risco	R	0,69%	0,80%	1,00%
Tributos	I		5,25%	
ISS	ISS		1,60%	
PIS	PIS		0,65%	
CONFINS	CONFINS		3,00%	
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	CPRB		0,00%	
MÉTODO DE CÁLCULO PARA O BDI =	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L) - 1}{(1 - (I + CPRB))}$			
	(numerador) =	110,32%		
	(denominador) =	94,75%		
BDI A SER ADOTADO (sem desoneração) =	16,44%			
Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de			40,00%	
sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de			4,00%	
Taxa Selic atual por um período de XX dias úteis				
Foz do Iguaçu, ____ de ____ de ____ -				
Local/Data				

Composição da taxa de BDI – DIFERENCIADO

Valdirlei de Sousa Mangger
Sócio-Administrador
RG: 14.118.929-8
CPF 947.799.299-20

ENG CIVIL JORGE A MATZEMBACHER FILHO ENG CIVIL JORGE A MATZEMBACHER
RESP. TÊC
CREA- 17169627/D-PR

RESP. TÊC
CREA-PR 12443/D