



Edificadora

CÁLCULO DE COMPOSIÇÃO DE BDI – SEM DESONERAÇÃO				
BDI (conforme Acórdão Nº 2622/13)- Construção de Edifícios – Quadro 14				
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	LIM. INF.	Adotado	LIM. SUP.
Administração Central	AC	3,53%	4,00%	4,48%
Lucro	L	6,91%	7,40%	7,90%
Despesas Financeiras*	DF	1,05%	0,17%	1,41%
Seguros+Garantias	S+G	0,62%	0,80%	0,97%
Riscon	R	1,04%	1,27%	1,50%
Tributos	I		5,25%	
ISS	ISS		1,60%	
PIS	PIS		0,65%	
CONFINS	CONFINS		3,00%	
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	CPRB		0,00%	
MÉTODO DE CÁLCULO PARA O BDI =	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L) - 1}{(1 - (I + CPRB))}$			
	(numerador) =	114,12%		
	(denominador) =	94,75%		
	BDI A SER ADOTADO (sem desoneração) =	20,44%		
Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de 40,00%				
sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de 4,00%				
Taxa Selic atual por um período de 22 dias úteis				
Foz do Iguaçu, ____ de ____ de ____ - Local/Data				

Composição da taxa de BDI – GERAL

Valdirlei de Sousa Mangger
Sócio-Administrador
RG: 14.118.929-8
CPF 947.799.299-20

ENG CIVIL JORGE A MATZEMBACHER FILHO ENG CIVIL JORGE A MATZEMBACHER
RESP. TÊC
CREA- 17169627/D-PR

RESP. TÊC
CREA-PR 12443/D